

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Albingshäuser Straße" - Heldburg / OT Albingshausen Lageplan

Die Stadt Heldburg erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1. u. 3. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), in der jeweils gültigen Fassung und des § 19 und § 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der jeweils gültigen Fassung folgende Klarstellungs- und Ergänzungssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Heldburg / OT Albingshausen werden gemäß der im beigefügten Lageplan (M 1: 1.000) ersichtlichen Darstellung festgelegt (Klarstellungssatzung) und ergänzt (Ergänzungssatzung). Der Lageplan vom 30.10.2020 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

1. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen der Klarstellungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) ausschließlich nach § 34 BauGB.

2. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen der Ergänzungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit im Übrigen nach § 34 BauGB.

§ 3 Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft sind auf Teilflächen der Flurstücke 629/7 und 629/5 der Flur 0 der Gemarkung Albingshausen durch die Eingriffsverursacher 4 Stück hochstämmige, standortgerechte, einheimische Obst- bzw. Laubbäume anzupflanzen.

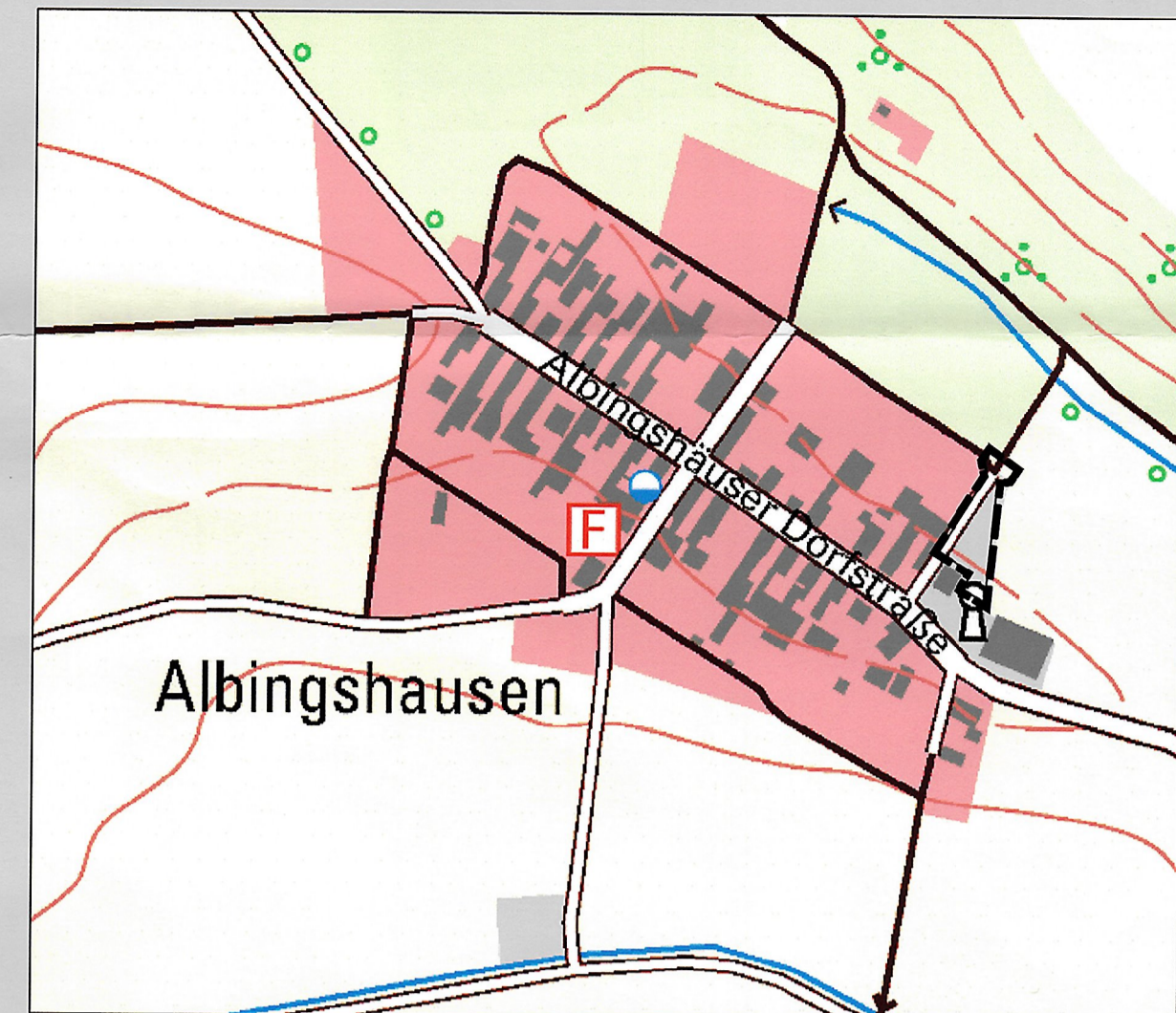
Bezüglich der Pflanzqualität gilt:

Laubbäume - Stammumfang 10-12 cm mit Pflanzverankerung (Pfahldreibeck)
 Obstbäume - alte, regional verbreitete Sorten, Stammumfang 10-12 cm mit Pflanzverankerung (Pfahldreibeck).
 Die Pflanzmaßnahmen sind in der auf den Beginn der Baumaßnahme folgenden Pflanzperiode umzusetzen.



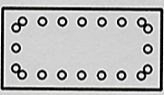

§ 4 Inkrafttreten

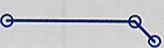

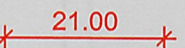

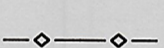
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Heldburg, den 15.12.2020
 Bürgermeister
 Other



Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Bereich Ausgleichspflanzungen
-  öffentliche Verkehrsflächen / Wirtschaftsweg

-  Katastergrenze
-  630 Flurstücksnummer
-  21.00 Bemaßung in Meter
-  Gebäude (ALKIS)
-  Trinkwasserleitung / Abwasserleitung

Verfahrensvermerke


1. Kartengrundlage: ALKIS -Stand: 15.02.2020
2. Der Beschluss zur Aufstellung erfolgte am 12.05.2020 unter Beschluss-Nr.: Ö 08/03/20 (veröffentlicht - Amtsblatt vom 12.06.2020)
3. Der Beschluss zur Auslegung des Entwurfes erfolgte am 28.07.2020 unter Beschluss-Nr.: Ö 12/05/20 (veröffentlicht - Amtsblatt vom 11.09.2020)
4. Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.09.2020 bis 23.10.2020 beteiligt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 15.04.2020 bis 20.05.2020 (Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung) und vom 15.09.2020 bis 23.10.2020 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung) beteiligt.
6. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2020 unter Beschluss-Nr.: Ö 03/08/20 die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (Abwägungsbeschluss). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2020 die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Albingshäuser Straße" als Satzung unter Beschluss-Nr.: Ö 03/08/20 beschlossen (Satzungsbeschluss).
8. Die Stadt Heldburg hat am 18.12.2020 nach § 21 Abs. 3 ThürKO die Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Heldburg, den 15.12.2020
 Bürgermeister
 Other

Planungsstand

Vorentwurf	Stand:	07.04.2020
Entwurf zur Auslegung	Stand:	07.07.2020
Satzung	Stand:	30.10.2020

Planungsträger

Stadt Heldburg
 Ausfertigung
 Heldburg, 28.01.21
 Other
 Bürgermeister

Auftragnehmer

Planungsbüro Kehrer & Horn GbR
 Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung
 Platz der Deutschen Einheit 4
 98527 Suhl
 Tel.: 03681 / 35272 - 0
 Fax.: 03681 / 35272-34
 www.kehrer-horn.de
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Arch.
 Unterschrift:
 AKT-Stempel:

