1. Änderung Bebauungsplan "Massenhausen - Ortslage 2000" - Gemeinde Straufhain

-Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB-



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB / § 4 BauNVO



Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16, 18 und 20 BauNVO



Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl als Höchstmaß



Traufhöhe in Meter als Höchsmaß über

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH=max. 6,5 m

Baugrenze

gem. § 9 (1) 2 BauGB / § 22 und 23 BauNVO

offene Bauweise

3. Bauweise, Baugrenzen

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 und 25 BauGB



Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

16. Eigene Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes

gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 ThürBO

35-45°

Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 ThürBO

Ifd. Nr. der Nutzungsschablone für variable Nutzungsbereiche

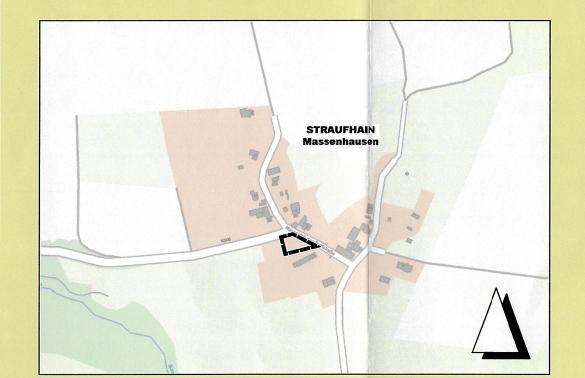
Bestandsangaben

Planteil / Planzeichen

Gebäudebestand (ALKIS) Flurstücksnummer (ALKIS) Flurstücksgrenze (ALKIS)

Vermaßung (in Meter)

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab; Quelle TLVermGeo ©)



Präambel

Satzung der Gemeinde Straufhain über die 1. Änderung des Bebauungsplan "Massenhausen - Ortslage 2000".

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBI. I, S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBI. S. 41) in der derzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat die 1. Änderung des Bebauungsplan "Massenhausen - Ortslage 2000", bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung erlassen.

Gesetzliche Grundlagen

Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:

- 1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), in der derzeit gültigen
- 2. <u>Baugesetzbuch (BauGB)</u> vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), in der derzeit gültigen
- 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), in der derzeit
- 4. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991, S. 58), in der derzeit
- 5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBI. 2014 S. 49), in derderzeit
- 6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274), in der
- 7. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 18.08.2009 (GVBI. 2009 S. 648), in der derzeit
- 8. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) vom 30.08.2006 (GVBI. S. 421), in der derzeit gültigen Fassung 9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), in der derzeit
- 10. Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThDSchG) vom 14.04.2004 (GVBI. S. 465), in der
- derzeit gültigen Fassung 11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28. 01.2003 (GVBI. S. 41), in der derzeit
- 12. Regionalplan Südwestthüringen Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staats-
- 13. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEntwPrgV TH 2014) vom 15.05.2014 (GVBI, 2014 S. 205)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Verfahrensvermerke

PLANUNGSGRUNDLAGE

vom 02.08.2018

02.08.2018

Der Gemeinderat hat am 10.10.2017 gemäß § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (Beschluss-Nr.: <u>Ö-07/04/17</u>).

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen* und Bezeichnungen*, sowie der Gebäudebestand* mit dem Liegenschaftskaster nach dem Stand

Katasterbereich Schmalkalden

Der Beschluss wurde am 10.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht

Straufhain, den .24.09.,2018.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom bis frühzeitig beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.03.2018 bis 24.04.2018 (Entwurf zur Auslegung)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden

vom _____bis _____frühzeitig beteiligt und vom 09.03.2018 bis 11.04.2018 (Entwurf zur Auslegung)

Straufhain, den .24.09 .2018

BILLIGUNGS-/AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom 16.02.2018 (Entwurf zur Auslegung) wurde am 20.02.2018 (Beschl.-Nr.: Ö 02/01/18) gebilligt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am 09.03.2018 ortsüblich bekannt

Straufhain, den .212.09.,2018

ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 (Beschluss-Nr.: GRÖ 08/03/18) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs.6 BauGB).

Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Straufhain, den . 24.09.2018



SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 19.06.2018 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.: GRÖ 08/03/18)

Straufhain, den .24.09.2018

Bürgermeister

Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: Katasterkarte

sonstige Leistungen und Gutachten:

Maßstab 1 : 1.000 0 5 10 15 20 25 5

1. Änderung Bebauungsplan

Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt

der Verwaltungsgemeinschaft Heldburger Unterland während der Öffnungszeiten einsehen

am 09.11.2018 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Landratsamt Hildburghausen

BEITRITTSBESCHLUSS

Straufhain, den

AUSFERTIGUNG

Straufhain, den . 12.11. 2018.

RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG

und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Straufhain, den 12.11, 2018

Feld für Genehmigungsstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. des Gemeinderates

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebau-

ungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Straufhain und die Einhaltung des gesetzlich

vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

"Massenhausen - Ortslage 2000"

Gemeinde Straufhain

nderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB-

Planungsstand:

Verfasser:

Vorentwurf

Entwurf zur Auslegung

03.05.2018 Satzungsplan

16.02.2018

Gemeinde Straufhain Häfenmarkt 164 98663 Bad Colberg-Heldburg

Auftraggeber:



Planungsbüro Kehrer & Horn GbR -Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung--Mitglieder der AK Thüringen-Platz der Deutschen Einheit 4







Verfahrensvermerke

HINWEISE

Hinweise zum Planverfahren der 1. Änderung und zur 1. Änderung 1.1 Die Änderung des Bebauungsplan "Massenhausen - Ortslage 2000" erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Für die Planung ist

Ortslage 2000" erfolgt ausschließlich eine Änderung der zeichnerischen Festsetzungen. Die textlichen Festsetzungen werden nicht geändert und bleiben vollumfänglich erhalten (Ursprungsbebauungsplan).

dementsprechend keine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich. 1.2 Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplan "Massenhausen -

Textteil